

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

(dále jen „smlouva“)

Student/ka:

příjmení, jméno, titul

Rodné číslo:

cizinci bez rodného čísla uvedou datum narození

Státní příslušnost:**Číslo OP:**

cizinci uvedou číslo povolení k pobytu nebo pasu

Trvalé bydliště:**ID Studenta/ky:**

(dále jen "ubytovaný")

a

**Akademie múzických umění v Praze
(dále jen „AMU“)**

zastoupená ing. Františkem Petlachem,
vedoucím Koleje a učebního střediska v Hradební 7, Praha 1
číslo účtu AMU pro platbu a inkaso: 43-845870227/0100
(dále jen "ubytovatel")

uzavírají podle § 754 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění, tuto smlouvu

I. Předmět smlouvy a cena

Předmětem této smlouvy je závazek ubytovatele poskytnout ubytovanému přechodné ubytování po dobu platnosti této smlouvy a doby studia na AMU, to jest na:

Koleji Akademie múzických umění v Praze, Hradební 7, 110 00 Praha 1

Číslo pokoje	ubytování od - do	Cena lůžka za 1 den (kolejné)

II. Způsob platby kolejného*

1) bezhotovostně platební kartou

2) bezhotovostním převodem z účtu s uvedením variabilního symbolu tvořeného:
805+ID studenta **VS =**

3) formou svolení k inkasu, číslo účtu (vč. kódu banky), ze kterého bude inkaso hrazeno**:

* prosím zaškrtněte

** nutno před podpisem smlouvy na koleji doložit písemným souhlasem příslušného finančního ústavu s provedením inkasa

III. Platební podmínky

- 1) Za ubytování a služby s tím spojené je ubytovaný povinen platit ubytovateli cenu dle platného výnosu rektora AMU.
- 2) Ubytovaný prohlašuje, že souhlasí s případnými změnami ceny, které budou upraveny výnosem rektora po projednání s Akademickým senátem AMU v průběhu platnosti této smlouvy.
Pokud v průběhu platnosti této smlouvy dojde ke zvýšení příslušných sazeb DPH, bude se stejnou účinností navýšeno kolejně a to o částku, která odpovídá zvýšené sazbě DPH.
- 3) Krátkodobé omezení poskytovaných služeb z důvodu havárie či provádění nezbytných oprav a údržby nepřesahující souvisle 3 dny není důvodem ke snížení ceny.
- 4) Kolejně za daný měsíc bude uhrazeno vždy nejpozději do 15. dne následujícího kalendářního měsíce. Úhradou se rozumí den připsání částky kolejněho za předchozí měsíc na bankovní účet AMU. V případě souhlasu s inkasem se ubytovaný zavazuje, že v tomto termínu bude mít na výše uvedeném účtu dostatek finančních prostředků k provedení inkasa.
- 5) Za každý den prodlení s platbou za ubytování sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 10 Kč až do úplného vyrovnání závazků.
- 6) Ubytovaný se zavazuje za poskytnuté přechodné ubytování platit cenu uvedenou v čl. I. této smlouvy od data uvedeného tamtéž. **Ubytovaný se zavazuje zaplatit nejpozději den před prvním dnem ubytování[1] jako první platbu za ubytování jistinu ve výši 45 násobku denní sazby dle čl. I.** O jistinu se snižuje cena za ubytování za posledních 45 dní ubytování. Jistina bude vždy zúčtována k datu konce ubytování a budou do ni započteny pohledávky ubytovatele z této smlouvy, včetně náhrady případných škod a újmy vzniklé předčasným odstoupením od smlouvy ze strany ubytovaného. Případný přeplatek bude ubytovanému poukázán do 30 dnů od řádného předání prostor při ukončení ubytování. Případný nedoplatek je splatný do 30 dnů od ukončení ubytování na účet ubytovatele. Ubytovanému nepřísluší příslušenství ze složené jistiny.
- 7) Ubytovaný je oprávněn odstoupit od smlouvy přede dnem ukončení smlouvy dle čl. I. V takovém případě je povinen nahradit újmu vzniklou ubytovateli předčasným zrušením smlouvy ve výši jistiny dle III/6, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Povinnosti obou smluvních stran jsou dány touto smlouvou, interními předpisy AMU a příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 2) Cenné předměty v celkové hodnotě nad 5 000 Kč je ubytovaný oprávněn uložit u ubytovatele ve smyslu § 434, odst. (2) občanského zákoníku v platném znění. V případě, že tak ubytovaný neučiní, ubytovatel neručí za jejich případnou ztrátu a škodu, která by na těchto věcech vznikla.
- 3) Ubytovatel má v odůvodněných případech právo v průběhu trvání této smlouvy jednostranně změnit touto smlouvou pokoj uvedený v čl. I této smlouvy a přidělit

ubytovanému jiný pokoj k poskytnutí přechodného ubytování, a to na dobu nezbytně nutnou.

4) Ubytovatel je povinen poskytnout standardní služby spojené s ubytováním (zejména dodávku tepla, teplou a studenou vodu, elektrickou energii, úklid, výměnu ložního prádla, odvoz komunálního odpadu a možnost internetového připojení).

5) Ubytovaný má možnost změnit v době platnosti této smlouvy typ pokoje k ubytování na základě písemné žádosti odsouhlasené vedoucím koleje a po uzavření nové smlouvy.

6) V případě, že ubytovaný způsobí škodu na majetku ubytovatele, je povinen tuto škodu uhradit, výši škody stanoví škodní komise ubytovatele.

7) Ubytovaný dává ubytovateli souhlas na dobu 5-ti let od ukončení ubytování k shromažďování, zpracovávání a uchovávání osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to za účelem evidence ubytovaných osob.

8) Ubytovaný je povinen udržovat v převzatém pokoji a společných prostorách čistotu a pořádek; zavazuje se dodržovat běžné zásady společného soužití s ostatními ubytovanými.

9) Ubytovaný umožní v souladu s provozním řádem koleje přístup do svého pokoje.

V. Ostatní ustanovení

1) Platnost této smlouvy zaniká:

- a) uplynutím doby, na kterou byla sjednána,
- b) posledním dnem měsíce, v němž ubytovaný ukončí nebo přeruší studium na AMU,
- c) písemnou dohodou smluvních stran o ukončení platnosti smlouvy před datem ukončení platnosti smlouvy,
- d) jednostranným odstoupením od smlouvy ze strany ubytovaného před zánikem platnosti smlouvy o ubytování podle III/7 za předpokladu, že ubytovaný uhradí ubytovateli újmu za předčasné ukončení smlouvy. Smluvní strany se dohodly na finančním vyčíslení újmy ve výši jistiny dle čl. III/6 této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

2) Ubytovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z těchto důvodů:

- a) ubytovaný nabízí nebo přenechá jemu vyhrazené prostory k ubytování jiné osobě bez vědomí ubytovatele,
- b) ubytovaný opakovaně nebo hrubě porušil ustanovení Kolejního řádu, povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo jiné povinnosti vyplývající z vnitřních předpisů ubytovatele,
- c) ubytovaný na koleji neoprávněně nosí nebo drží zbraň a střelivo podléhající registraci podle § 6 nebo zakázané zbraně a střelivo podle § 21 zákona č. 288/1995 Sb., o zbraních a střelivu, prováděném vyhláškou č. 50/1996 Sb., o provedení některých ustanovení zákona o střelných zbraních, v platném znění,
- d) ubytovaný v koleji vyrábí, pěstuje nebo jinému obstará omamné nebo psychotropní látky nebo jedy ve smyslu zák. č. 112/1998 Sb., v platném znění,
- e) ubytovaný opakovaně (více než jednou) neuhradil v termínu dle čl. III/4 cenu za ubytování,
- f) ubytovaný uvedl v žádosti o ubytování na koleji v příslušném školním roce nepravdivé údaje rozhodné pro ubytování, resp. nenahlásil do 14ti dnů změnu těchto údajů,

- g) ubytovaný využívá bez souhlasu ubytovatele vyhrazené prostory nebo společné prostory k podnikatelské činnosti nebo na adrese ubytovatele umístil sídlo či provozovnu právnické osoby nebo fyzické osoby – podnikatele,
h) ubytovaný student neplní své studijní povinnosti dle studijního řádu.

3) Ubytovaný je povinen pokoj a související prostory vyklidit a řádně je předat ubytovateli nejpozději v poslední den ubytování, a to v úředních hodinách ubytovatele. Dokladem o řádném předání je "**Záznam o předání pokoje**" podepsaný ubytovaným a oprávněným zástupcem ubytovatele. **Dokladem o řádném ukončení ubytovací smlouvy je řádné odhlášení ubytovaného v ubytovacím a rezervačním systému ubytovatele v recepci koleje.**

4) Platnost smlouvy zaniká do 3 pracovních dnů od doručení oznámení důvodů odstoupení od smlouvy ubytovatelem. Za místo doručení se u občana České republiky považuje trvalé bydliště a u cizince adresa přechodného ubytování. Pokud se doručuje prostřednictvím pošty, adresát není zastižen a uložená zásilka není vyzvednuta do 15 dnů od uložení, považuje se tento den za den doručení.

5) V případě, že ubytovaný řádně a včas nevyklidí jemu předané ubytovací prostory, sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 500 Kč za každý kalendářní den následující po uvedeném termínu.

VI. Závěrečná ustanovení

1) Ubytovaný prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s obsahem smlouvy, souhlasí s ní a smlouvu uzavírá na základě své svobodné vůle.

2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, tj. ubytovaného a zástupce ubytovatele oprávněného k vyhotovení této smlouvy. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

V Praze dne:

V Praze dne:

.....
ubytovatel

.....
ubytovaný

[1] Ubytování s nástupem mezi 29.9. až 30.9. 2011 zaplatí jistinu při podpisu ubytovací smlouvy, nejpozději však do 7.10.2011.