

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

(dále jen „smlouva“)

Student/ka:

příjmení, jméno, titul

Datum narození:**Státní příslušnost:****Číslo OP:**

cizinci uvedou číslo povolení k pobytu nebo pasu

Trvalé bydliště**IDStudenta/tky:**

(dále jen "ubytovaný")

a

Akademie múzických umění v Praze

Veřejná vysoká škola dle z.č. 111/1998 Sb., v platném znění
Sídlo: Malostranské nám. 12, 118 00 Praha 1, Česká republika

IČO: 61384984

DIČ: CZ61384984

Jednající: ing. František Petlach,
vedoucí Koleje a učebního střediska v Hradební 7, Praha 1
Bankovní spojení pro platbu a inkaso: 43-845870227/0100
(dále jen „AMU“ nebo „ubytovatel“)

uzavírají podle § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
tuto smlouvu

I. Předmět smlouvy a cena

Touto smlouvou se ubytovatel zavazuje poskytnout ubytovanému přechodně ubytování na ujednanou dobu (dále jen „doba ubytování“) v Koleji Akademie múzických umění v Praze, na adrese Hradební 7, 110 00 Praha 1 (dále jen „ubytovací zařízení“ nebo „kolej“) a ubytovaný se zavazuje zaplatit ubytovateli za ubytování a za služby spojené s ubytováním sjednanou cenu (dále jen „cena“ popř. „kolejné“) ve sjednané lhůtě, popřípadě ve lhůtě obvyklé.

Číslo pokoje	Ubytování od - do	cena lůžka za 1 den(kolejné) včetně DPH

II. Způsob platby kolejného*

- 1) bezhotovostně platební kartou
- 2) bezhotovostním převodem z účtu s uvedením variabilního symbolu tvořeného:
805+ID studenta**VS=**
- 3) formou svolení k inkasu, číslo účtu (vč. kódu banky), ze kterého bude inkaso hrazeno**:

*prosím zaškrtněte

**nutno doložit písemným souhlasem příslušného finančního ústavu s provedením inkasa

III. Platební podmínky

1) Za ubytování a služby s tím spojené je ubytovaný povinen platit ubytovateli cenu dle platného výnosu rektora AMU.

2) Ubytovaný prohlašuje, že souhlasí s případnými změnami ceny, které budou upraveny výnosem rektora v průběhu platnosti této smlouvy. Pokud v průběhu platnosti této smlouvy dojde ke zvýšení příslušných sazeb DPH, bude se stejnou účinností navýšeno kolejně a to o částku, která odpovídá zvýšené sazbě DPH.

3) Krátkodobé omezení poskytovaných služeb z důvodu havárie či provádění nezbytných oprav a údržby nepřesahující souvisle 3 dny není důvodem ke snížení ceny.

4) Kolejně za daný měsíc se zavazuje ubytovaný uhradit vždy nejpozději do 15. dne následujícího kalendářního měsíce. Úhradou se rozumí den připsání částky kolejněho za předchozí měsíc na bankovní účet AMU uvedený v záhlaví smlouvy. V případě souhlasu s inkasem se ubytovaný zavazuje, že v tomto termínu bude mít na výše uvedeném účtu dostatek finančních prostředků k provedení inkasa.

5) Za každý i započatý den prodlení s platbou ceny za ubytování, tj. za prodlení s úhradou kolejněho za kalendářní měsíc sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10 Kč, kterou je povinen ubytovaný ubytovateli zaplatit až do úplného vyrovnání svých finančních závazků. Smluvní pokuta je splatná na výše uvedený bankovní účet AMU do 7 dnů od předání vyúčtování; úhradou smluvní pokuty se rozumí den připsání částky pokuty na bankovní účet AMU.

6) Ubytovaný se zavazuje za poskytnuté přechodné ubytování platit cenu uvedenou v čl. I. této smlouvy od data uvedeného tamtéž. **Ubytovaný se zavazuje zaplatit v den uzavření této smlouvy, nejpozději však do pěti (5) dnů od uzavření smlouvy iistotu ve výši 45 násobku kolejněho/den (cena lůžka za 1 den) dle čl. I.** O jistotu se může snížit cena za ubytování za posledních 45 dní ubytování. Jistota bude ubytovatelem vždy zúčtována k datu konce ubytování a budou proti ní započteny pohledávky ubytovatele z této smlouvy, včetně náhrady případných škod způsobených ubytovaným a újmy vzniklé ubytovateli předčasným odstoupením od smlouvy ze strany ubytovaného. Případný přeplatek bude ubytovanému poukázán do 30 dnů od řádného předání prostor při ukončení ubytování na účet určený ubytovaným nebo v hotovosti. Případný nedoplatek je splatný do 30 dnů od ukončení ubytování na účet ubytovatele.

7) Ubytovaný je oprávněn odstoupit od smlouvy přede dnem, který je jako den ukončení smlouvy sjednán v čl. I. V takovém případě je povinen nahradit újmu vzniklou ubytovateli předčasným zrušením smlouvy ve výši jistoty dle čl. III./6, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1) Povinnosti obou smluvních stran jsou dány touto smlouvou, interními předpisy AMU a příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

2) Požádá-li o to ubytovaný, ubytovatel od něho převezme do úschovy cenné předměty v celkové hodnotě nad 5.000,- Kč (peněžní prostředky, klenoty nebo jiné cennosti). Ubytovatel není povinen převzít do úschovy věci nebezpečné nebo hodnotou či rozsahem pro ubytovací zařízení neúměrné. Ubytovatel může požadovat, aby mu byly věci k úschově předány v uzavřené nebo zapečetěné schránce. Ubytovaný bere na vědomí, že kolej není místem určeným ani vhodným pro vnášení a úschovu větší finanční hotovosti, jakož i vkladních knížek, valut a cenin, klenotů a mimořádně cenných předmětů osobní potřeby.

3) Smluvní strany odlišně od ustanovení občanského zákoníku sjednaly, že ubytovatel odpovídá pouze za škodu vzniklou na věcech, které od ubytovaného převzal do úschovy dle čl. IV./2. Za škodu vzniklou na jiných věcech vnesených ubytovaným do ubytovacího zařízení nebo vnesených tam pro ubytovaného, odpovídá jen pokud ubytovaný prokáže, že škodu způsobil zaviněně ubytovatel, nebo jeho zaměstnanci, popř. jiné osoby, které ubytovatel použil pro plnění svých povinností z této smlouvy. Odpovědnost ubytovatele za jinou škodu vzniklou ubytovanému v souvislosti s ubytováním je vyloučena. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2948 a § 2949 odst. 2 občanského zákoníku.

4) Ubytovatel má v odůvodněných případech právo v průběhu trvání této smlouvy jednostranně změnit písemným sdělením zaslaným ubytovanému v dostatečném předstihu pokoj uvedený v čl. I této smlouvy a přidělit ubytovanému jiný pokoj k přechodnému ubytování, a to na dobu nezbytně nutnou.

5) Ubytovatel je povinen poskytnout v rámci sjednaného kolejného ubytovanému standardní služby spojené s ubytováním (zejména dodávku tepla, teplou a studenou vodu, elektrickou energii, úklid, výměnu ložního prádla, odvoz komunálního odpadu a možnost internetového připojení).

6) Ubytovaný má možnost požádat v době platnosti této smlouvy o změnu typu pokoje k ubytování. Děje se tak na základě písemné žádosti ubytovaného schválené vedoucím koleje a po uzavření nové smlouvy. Tato nová smlouva v takovém případě na základě výslovné dohody smluvních stran současně zruší a v plném rozsahu nahradí tuto smlouvu o ubytování.

7) V případě, že ubytovaný způsobí škodu na majetku ubytovatele, je povinen tuto škodu nahradit, výši škody a způsob její náhrady stanoví škodní komise ubytovatele.

8) Ubytovaný dává ubytovateli ve smyslu příslušných ustanovení z.č. 101/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, souhlas na dobu 5-ti let od ukončení ubytování k shromažďování, zpracovávání a uchovávání jeho údajů uvedených v této smlouvě, a to za účelem evidence ubytovaných osob.

9) Ubytovaný je povinen udržovat v převzatém pokoji a společných prostorách ubytovacího zařízení čistotu a pořádek a o majetek ubytovatele, který užívá, pečovat s péčí řádného hospodáře tak, aby nedocházelo ke škodám a způsobenou nebo zjištěnou škodu bezodkladně oznámit ubytovateli; zavazuje se dodržovat běžné zásady společného soužití s ostatními ubytovanými.

10) Ubytovaný umožní v souladu s provozním řádem koleje přístup do svého pokoje.

11) Ubytovaný je povinen do 5 pracovních dnů od předmětné skutečnosti nahlásit ubytovateli změnu údajů týkajících se jeho osoby a uvedených v záhlaví smlouvy.

12) Ubytovaný je povinen bezodkladně oznámit ubytovateli potřebu provedení oprav v prostorách vyhrazených ubytovanému k ubytování.

13) Ubytovaný nesmí bez souhlasu ubytovatele:

a) provádět podstatné změny v prostorách uvedených v čl. I,

b) používat v prostorách koleje / zejména na pokojích / vlastní spotřebiče jako jsou elektrické vařiče, mikrovlnky, fritézy, grily, apod. Výjimku tvoří elektrické spotřebiče sloužící k osobní hygieně / holící strojky, kulmy, fény na vlasy / , dále pak vlastní počítače / notebooky / a tiskárny. Výjimkou povolené spotřebiče musí vyhovovat platným technickým a bezpečnostním normám

14) Ubytovaný bere na vědomí, že v prostorách koleje platí přísný zákaz kouření s výjimkou dvorního prostoru koleje a zavazuje se tento zákaz dodržovat.

V. Ostatní ustanovení

1) Tato smlouva zaniká:

- a) uplynutím doby, na kterou byla sjednána;
- b) posledním dnem měsíce, v němž ubytovaný ukončí nebo přeruší studium na AMU;
- c) písemnou dohodou smluvních stran o ukončení platnosti smlouvy před datem zániku sjednaným ve smlouvě;
- d) jednostranným odstoupením od smlouvy ze strany ubytovaného před datem zániku smlouvy o ubytování podle čl. III/7 za předpokladu, že ubytovaný uhradí ubytovateli újmu za předčasné ukončení smlouvy. Smluvní strany se dohodly na finančním vyčíslení újmy ve výši jistoty dle čl. III/6 této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

2) Ubytovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z těchto důvodů:

- a) ubytovaný nabízí nebo přenechá jemu vyhrazené prostory k ubytování jiné osobě bez vědomí a předchozího souhlasu ubytovatele;
- b) ubytovaný opakovaně nebo hrubě porušil ustanovení Kolejního řádu, povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo jiné povinnosti vyplývající z vnitřních předpisů ubytovatele;
- c) ubytovaný v ubytovacím zařízení neoprávněně nosí nebo drží zbraň a střelivo v rozporu se z.č. 119/2002 Sb., o střelných zbraních a střelivu, prováděném vyhláškou č. 384/2002 Sb., o provedení některých ustanovení zákona o zbraních, v platném znění;
- d) ubytovaný v koleji vyrábí, pěstuje nebo jinému obstará omamné nebo psychotropní látky nebo jedy ve smyslu zák. č. 112/1998 Sb., v platném znění a z.č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku;
- e) ubytovaný opakovaně (více než jednou) neuhradil ve stanoveném termínu dle čl. III/4 cenu za ubytování;
- f) ubytovaný uvedl v žádosti o ubytování na koleji v příslušném akademickém roce nepravdivé údaje rozhodné pro ubytování, resp. nenahlásil do 14ti dnů změnu těchto údajů;
- g) ubytovaný využívá bez předchozího písemného souhlasu ubytovatele vyhrazené prostory nebo společné prostory ubytovacího zařízení k podnikatelské činnosti nebo bez předchozího písemného souhlasu na adrese ubytovatele umístil sídlo či provozovnu právnické osoby nebo fyzické osoby – podnikatele.
- h) ubytovaný student neplní své studijní povinnosti dle Studijního a zkušebního řádu AMU.

3) Ubytováný je povinen pokoj a související prostory vyklidit a řádně je předat ubytovateli nejpozději v poslední den doby ubytování, a to po dohodě s ubytovatelem, popř. dle jeho instrukcí zveřejněných v prostorách recepce kolejje. Dokladem o řádném předání je **"Záznam o předání pokoje"** podepsaný ubytovaným a oprávněným zástupcem ubytovatele. **Dokladem o řádném ukončení ubytovací smlouvy je řádné odhlášení ubytovaného v ubytovacím a rezervačním systému ubytovatele v recepci kolejje.**

4) Smlouva zaniká do 3 pracovních dnů od doručení oznámení důvodů odstoupení od smlouvy ubytovatelem ubytovanému. Za místo doručení se u občana České republiky považuje trvalé bydliště uvedené v záhlaví této smlouvy a u cizince adresa přechodného ubytování, tj. adresa kolejje. Pokud se doručuje prostřednictvím pošty, adresát není zastižen a uložená zásilka není vyzvednuta do 15 dnů od uložení, považuje se tento den za den doručení.

5) V případě, že ubytovaný řádně a včas nevyklidí jemu předané ubytovací prostory (pokoj) a řádně je ubytovateli nepředá, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s vyklizením a předáním ubytovacích prostor ubytovateli., a to až do dne, kdy ubytovaný svou povinnost vyklizení a předání splní.

VI. Závěrečná ustanovení

- 1) Změny této smlouvy mohou být učiněny, pokud v ní samotné není výslovně uvedeno jinak, pouze formou písemných dodatků po vzájemné dohodě obou smluvních stran. Dodatky musí být jako takové označeny, číslovány nepřerušenu číselnou řadou a podepsány oprávněnými osobami obou smluvních stran. Dodatky musí obsahovat dohodu o celém textu smlouvy. Změny smlouvy provedené v jiné formě smluvní strany vylučují. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, nebo jiných elektronických zpráv.
- 2) Veškeré údaje, které tato smlouva obsahuje, jsou důvěrnou záležitostí smluvních stran a po vzájemné dohodě není žádná ze smluvních stran zmocněna k jakémukoliv zveřejňování obsahu této smlouvy s výjimkou případů, kdy jí to ukládá zákon.
- 3) Tato smlouva vyvolává právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona a dobrých mravů. Jiné následky smluvní strany vylučují. Smluvní strany vylučují pro smluvní vztah založený touto smlouvou použití obchodních zvyklostí zachovávaných obecně i obchodních zvyklostí zachovávaných v daném odvětví i použití zavedené praxe smluvních stran. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 4) Tato smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každé, jestliže obsahuje podpis oprávněné osoby AMU a ubytovaného, bude považováno za originál. Jedno vyhotovení obdrží AMU a druhé ubytovaný.
- 5) Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy. Smluvní strany dále potvrzují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, byla sjednána určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a/nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
- 6) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu druhé z obou smluvních stran.

V Praze dne.....

V Praze dne.....

Za ubytovatele:

Ubytovaný:

.....
Jméno, příjmení, funkce, podpis

.....
Jméno, příjmení, podpis